



UR2014-013057/22.09.2014

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

- Denumire proiect: CONSTRUIRE CASA P+1E CU 2 APARTAMENTE
- Amplasament: str. Cehov nr. 33, Timișoara
- Beneficiari: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA, ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA
- Proiectant: S.C. B-CUBB S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **26.08.2014 - 14.09.2014**, la documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ, din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate, prin adrese expediate prin poștă și a fost afișat anunțul pe site-ul www.primariatm.ro

Proprietari notificați :

- Str. A.P. Cehov nr. 31 – Ilea Viorel;
- Calea Martirilor nr. 170 – Ursu Mircea pentru S.C. Miralin S.R.L.;
- Str. A.P. Cehov nr. 35 – Tomici Olivia Diana, Tomici Daniel;
- Str. Apicultorilor nr. 5 – Băilă Mircea.

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, a fost consultată de 2 (două) persoane.

S-au formulat observații, din partea domnului Ursu Mircea (prin domnul Mihalcea Ionuț) - cu ocazia consultării documentației și prin sesizarea domnului Ursu Mircea, înregistrată la Serviciul Centrul de Consiliere Cetățeni din cadrul Primăriei municipiului Timișoara cu nr. UR2014-014245/11.09.2014; acestea s-au referit în principal la limitele terenului pentru care se elaborează documentația PUD (că limita estică a parcelei este neconformă cu realitatea), propunerea privind posibilitatea realizării unei viitoare căi de acces pe terenul beneficiarului.

La obiecțiile ridicate, proiectantul a răspuns în scris prin adresa înregistrată cu nr. RU2014-000549/18.09.2014. Conform acestui răspuns:

1. Referitor la limitele terenului pentru care se elaborează documentația Plan Urbanistic de Detaliu - <<limita estică a parcelei neconformă cu realitatea >>.

Limitele terenului înscris în CF nr. 436819, Timișoara (CF vechi nr. 401120, Giroc), nr. cad. 436819 (nr. top. vechi 3420/1), sunt confirmate de O.C.P.I. Timiș prin Avizul nr. 1179/2014, Procesul verbal de recepție a lucrării nr. 1280/2014, respectiv prin Planul de situație vizat de O.C.P.I. ca suport topografic actualizat pentru elaborarea documentației PUD, acestea fiind completate la documentația PUD, de către proiectant ;



2. Referitor la propunerea privind posibilitatea realizării unei viitoare căi de acces pe terenul beneficiarului

Prin documentația PUD, s-a propus rezervarea unei porțiuni din terenul beneficiarului, situată pe latura de est a lotului, pentru a nu obstrucționa posibilitatea viitoare de realizare a unui drum de acces și nu propunerea privind accesul auto sau pietonal din str. Apicultorilor sau drum pe parcelele învecinate.

Accesul auto și pietonal la obiectivele propuse prin documentația PUD, se propune a se realiza din str. A.P. Cehov – acces existent, pe o alee carosabilă situată în incintă cu lățimea de 3,00m.

Având în vedere obiecțiile formulate, proiectantul documentației SC B-CUBB SRL a modificat propunerea din documentație, prin eliminarea zonei prevăzute pentru posibilitatea realizării unei viitoare căi de acces pe terenul beneficiarului.

Modificările aduse propunerilor inițiale din documentația PUD, vor fi afișate și pe pe site-ul www.primariatm.ro.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa pregătitoare PUD a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Ciprian Ștefan CĂBĂRIU



ȘEF BIROU
Gabriela GHILEZAN

CONSILIER
Liliana IOVAN